

शासकीय जमीन विविध प्रयोजनासाठी  
कब्जेहक्काने /भाडेपट्ट्याने देताना तसेच  
शासकीय जमिनीच्या मुल्यांकनाचा अंतर्भाव  
असलेल्या सर्व प्रकरणात वार्षिक बाजारमुल्य दर  
तक्त्यानुसार मुल्यांकनाची सुधारित पध्दती लागू  
करणे.

### महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन पूरकपत्र क्रमांक : जमीन १०/२००२/प्र.क्र.३८७/ज-१

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२

दिनांक : ६.५.२००८

- वाचावे :-** १) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी १०८१/३१९४९/  
प्र.क्र.१५८१/ग-५, दि.१३.१०.१९८९.  
२) शासनाचा समक्रमांकाचा दि. २९ मे, २००६ रोजीचा निर्णय.  
३) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग, क्र. जमीन ११/२००७/प्र.क्र.९८/ज-१,  
दि.३१.१२.२००७.

### पूरकपत्र :

शासकीय जमीन विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने देताना तसेच  
शासकीय जमिनीच्या मुल्यांकनाचा अंतर्भाव असलेल्या सर्व प्रकरणात वार्षिक बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार  
मुल्यांकन करण्याबाबत वरील शासन निर्णया अन्वये सूचना दिलेल्या आहेत. सदर शासन निर्णयांपैकी दि.  
२९.५.२००६ च्या शासन निर्णयातील परिच्छेद ब) पुढीलप्रमाणे आहे:-

"ज्या ज्या प्रकरणात जमीन मुल्यांकन झालेले नाही अथवा तात्पुरते मुल्यांकन करण्यात  
आलेले आहे व अंतिम मुल्यांकनाबाबतचे आदेश अद्याप पारित झालेले नाहीत, त्या सर्व प्रकरणात हे  
आदेश लागू करण्यात यावेत व जमिनीचे मुल्यांकन करण्यात यावे."

त्यापुढे खालीलप्रमाणे मजकूर अंतर्भूत करण्यात येत आहे.

"शासकीय जमीन मंजूरीच्या दि.१.१.१९८९ पूर्वीच्या ज्या प्रकरणांत अंतिम  
मुल्यांकनास मान्यता देणे प्रलंबित आहे. त्या प्रकरणात मुल्यांकन करावयाच्या दिनांकाला वार्षिक  
बाजारमुल्य दर तक्ता उपलब्ध असेल तर वार्षिक बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार मुल्यांकन निश्चित

करावे. अन्यथा तत्कालिन आदेशानुसार नगररचना व मूल्यांकन विभागाने निर्धारित केलेल्या मूल्यांकनानुसार, अंतिम मूल्यांकन सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मान्यतेने करण्यात यावे."

२. सदर पूरकपत्र वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ३७/व्यय-९, दि.३०.८.२००७ अन्वये मिळालेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सही /-

( ज. का. घरत)

उप सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रत : सर्व विभागीय आयुक्त.

सर्व जिल्हाधिकारी.

सर्व उपविभागीय अधिकारी.

सर्व तहसिलदार.

सर्व मंत्रालयीन विभाग.

सर्व अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई

वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई

महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, १/२, मुंबई / नागपूर, (लेखा परीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता)

कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग (निवडनस्ती).

